
**不動産業者様向け登記簿謄本情報を基にした
不動産売主獲得・仕入れ支援サービス「不動産レーダー」の提供を開始**

株式会社トーラス(東京都中央区京橋2-8-2 京橋MKビル4F 代表:木村幹夫、以下トーラス)は2012年10月22日に不動産業界向けに登記簿謄本を利用した、不動産売主獲得・仕入れ支援を行えるサービス「不動産レーダー」を提供致します。本サービスを利用することで、相続、売買・差し押さえなどの情報をピンポイントでいち早く把握でき、売却物件獲得のきっかけづくりが可能になります。

不動産業者は今まで売却物件を獲得するために、地主と付き合い、長期的な視点で物件を獲得行ってきました。また、大量のチラシの配布により確度の低い売却査定プロモーションやコンペになりやすいポータルサイトの売却査定システムなどを利用し、非生産的に売却物件を獲得しています。

これら、非生産的な売却物件獲得ではなく、売却の可能性が高い地主に対し、ピンポイントでアプローチできるサービスが不動産レーダーです。

【不動産レーダーのサービスについて】

不動産レーダーは不動産業者が市区町村単位で契約ができるASP型サービスです。登記簿の変化情報を基にデータを作成しており、いつでもどのような登記の変化が発生したのかを確認できます。

基本機能で確認できる内容は、用途(土地、建物、区分)、地番、登記変化年月日、登記変化内容が確認できます。登記の変化が分かる為、不動産の相続、不動産の売買、処分の制限、滅失等の情報が把握できます。

オプション機能として地番から住所の変換作業、謄本所有者事項の取得、謄本全部事項の取得、公図の取得も可能です。

また、独自の技術で謄本をデータベース化することも可能な為、不動産所有者をCSVで提供することもでき、営業活動の支援が可能です。

通常の不動産仲介業者の売却査定だけではなく、任意売却やコインパーキング業者の一括借り上げなどにも利用が可能です。

【株式会社トーラス 会社概要】

会社名 : 株式会社トーラス
住所 : 東京都中央区京橋2-8-2 京橋MKビル4F
代表取締役 : 木村幹夫
電話番号 : 03-6228-6707
E-mail : info@torus.co.jp
企業URL : <http://www.torus.co.jp/>
製品URL : <http://www.fudousan-rd.com>